

±0,000 = 355,31 BPV ±0,000 = ÚROVEŇ 1.NP

investor / investor



**Královéhradecký
kraj**

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546

generální projektant / executive architect DOMY, spol. s r. o.

DOMY ARCHITECTS

Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1
tel. +420 224 233 730
email domy@domycz.com, www.domycz.com

pozn.: tato dokumentace je duševním vlastnictvím autorů a vztahuje se na ní autorské právo

statutární zástupce / owner representative ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA

hlavní architekt projektu / project architect ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA

zpracovatel dílu / consultant



DOMY, spol. s r. o.
Politických vězňů 19
110 00 Praha 1
+420 224 233 730
domy@domycz.com
www.domycz.com

statutární zástupce / owner representative ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA

projektant / planner ING. ROMAN JAROSIL, ING. BLANKA HANDRYCHOVÁ

stavba / build

OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD II. ETAPA MODERNIZACE A DOSTAVBY

část projektu / project part B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

stupeň / phase DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

datum / date 09/2024

objekt / object

měřítko / scale

název výkresu / drawing title
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

autoři / authors
ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA
ING. ARCH. J.R. PRIESTER, ING. ARCH. M. ŽÁBOJOVÁ

hlavní inženýr projektu / project leader ING. ROMAN JAROSIL

hlavní projektant / chief designer ING. BLANKA HANDRYCHOVÁ

vypracoval / prepared by

kontroloval / checked by

autorizoval / authorized by

číslo výkresu / drawing No.

B

název souboru / file name

ONN-2ET_DPS_B

číslo kopie / copy No.

Obsah:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	2
B.1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	3
B.1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	5
B.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území ...	5
B.1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
B.1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	5
B.1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	7
B.1.8 Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území	7
B.1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
B.1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	7
B.1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
B.1.12 Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)	7
B.1.13 Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	8
B.1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	8
B.1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	9
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
B.2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	10
B.2.2 Účel užívání stavby	10
B.2.3 Trvalá nebo dočasná stavba	10
B.2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z tech. požadavků na stavby a tech. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5 Informace zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	11
B.2.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	22
B.2.7 Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.).....	22
B.2.7.1 Zastavěná plocha, obestavěný prostor	22
B.2.7.2 Počet funkčních jednotek	22
B.2.7.3 Obsazení objektu osobami.....	24
B.2.8 Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	24
B.2.8.1 Potřeby a spotřeby médií a hmot	24
B.2.8.2 Hospodaření s dešťovou vodou	25
B.2.8.3 Produkované množství a druhy odpadů a emisí.....	26
B.2.8.4 Třída energetické náročnosti budov	27
B.2.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	27
B.2.10 Orientační náklady stavby	27
B.3 DALŠÍ POŽADAVKY	27
B.3.1 Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace.....	27
B.3.2 Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi	29
B.3.3 Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v bezpečnostních pásmech jiných staveb	30
B.3.4 Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníků na provádění stavby	31
B.3.5 Ochrana životního prostředí při výstavbě	31

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

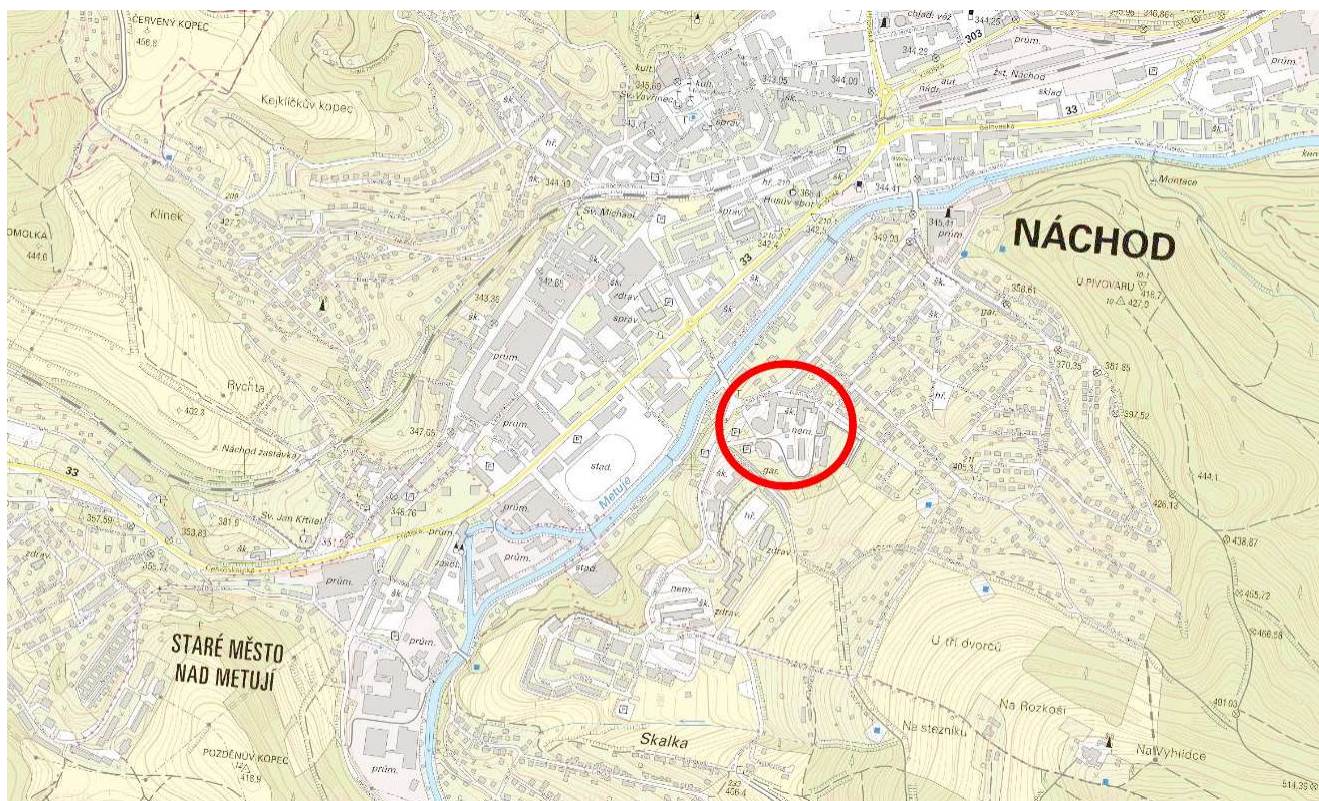
Předmětem dokumentace je soubor staveb, kde hlavní stavbou je novostavba pavilonu D Oblastní nemocnice Náchod a centrální hala, vedlejší stavbou jsou stavební úpravy chodníku a cesty (veřejné komunikace) podél ulice Nemocniční v místě zřízení nového vjezdu do hospodářského dvora. Navržený soubor staveb se skládá z hlavního stavebního objektu a jednotlivých inženýrských objektů.

Objekt je navržen jako novostavba v návaznosti na objekt C nemocnice a propojením s objektem K pomocí spojovacích mostů. Objekt Centrální haly propojuje stávající nemocniční objekty A,B,C a K s nově navrženým objektem D.

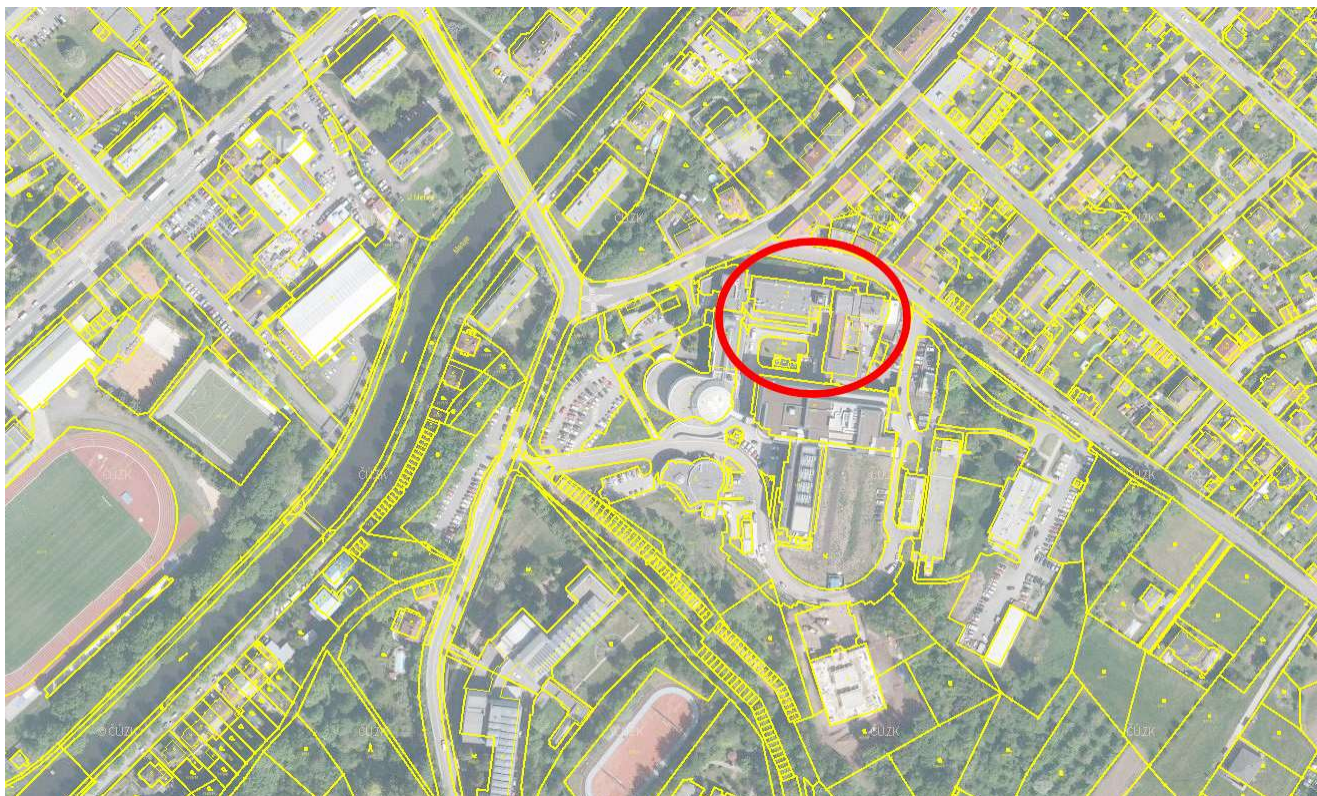
Pozemky stavby se nacházejí severní části areálu a jsou svažitého charakteru. Na území se v současnosti nachází nevyhovující pavilony D a E, které budou před výstavbou demolovány.

Stavba navazuje na stávající areálové objekty a vhodně je funkčně a urbanisticky doplňuje, takže je v souladu s charakterem území. Také přípojky a přeložky a doprovodné stavby (komunikace, plot, opěrné stěny apod.) jsou v území, kde jsou již podobné sítě a stavby umístěny.

Seznam pozemků včetně parcelního čísla, výměry, druhu pozemku a způsobu využití je uveden v kapitole B.1.9 této zprávy.



Obrázek 1: Celková situace (zdroj ČUZK, <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>)



Obrázek 2: Celková situace areálu s katastrem nemovitostí - stávající stav (zdroj ČUZK, <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>)

B.1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Územní plán města Náchod – platné znění včetně přijatých změn:

- Územní plán města Náchod byl vydán zastupitelstvem města dne 20. 6. 2016 usnesením č. III/a formou opatření obecné povahy č. 1/2016. Územní plán Náchod nabyl účinnosti 7. 7. 2016.
- Změna č. 1 Územního plánu Náchod – Zastupitelstvo města na zasedání 24. 6. 2019 usnesením č. V. a) vydalo Změnu č. 1 Územního plánu Náchod, která nabyla účinnosti 15. 7. 2019
- Změna č. 2 Územního plánu Náchod – Zastupitelstvo města na zasedání 7. 12. 2020 usnesením č. V. b/ vydalo Změnu č. 2 Územního plánu Náchod, která nabyla účinnosti 30. 12. 2020
- Změna č. 3 Územního plánu Náchod – Zastupitelstvo města na zasedání 15. 11. 2021 usnesením č. IV. a/ vydalo Změnu č. 3 Územního plánu Náchod, která nabyla účinnosti 3. 12. 2021

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;
- max. podíl staveb a zpevněných ploch v rámci stabilizované plochy OV situované severozápadně od zámku (přírodní divadlo) - 0.25;

Navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem města Náchod – úplné znění po vydané změně č. 3 - platná územně plánovací dokumentace.

Jde o stavbu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (hlavní využitím funkční plochy OV), konkrétně stavbu pro zdravotnictví uvedenou mezi přípustnými využitími funkční plochy OV. Navržená stavba respektuje stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby – hmotově nahrazuje původní stávající objekty D a E v areálu Oblastní nemocnice Náchod. Navržená stavba oproti původním objektům D a E v areálu Oblastní nemocnice Náchod výrazně zvyšuje urbanistickou a architektonickou kvalitu areálu Oblastní nemocnice Náchod, zejména pak z hlediska navazující ulice Nemocniční.

Nový pavilon D vhodně doplňuje stávající funkci areálu.

B.1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o novostavbu a soulad s územně plánovací dokumentací je řešen v kapitole B.1.2.

B.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebylo vydáno.

Návrh je v souladu s ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, resp. realizací návrhu nedojde ke změně podmínek ve vztahu k uvedenému předpisu.

Objekt je umístěn uvnitř nemocničního areálu. Stavbou nebudou narušeny architektonické ani urbanistické hodnoty stávající zástavby.

B.1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky vyplývající z vyjádření, rozhodnutí a stanovisek DOSS a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury byly zpracovány do jednotlivých oddílů dokumentace – textové a výkresové části. Jejich seznam je uveden v dokladové části.

Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů je uvedeno v kapitole B.2.5 této souhrnné technické zprávy.

B.1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Dokumentace pro vydání společného povolení byla vypracována na základě podkladů zástupců investora a projednání rozpracované dokumentace.

Seznam podkladů:

- 1) Geodetické zaměření areálu Oblastní nemocnice Náchod (Geodézie Náchod, s.r.o., 12/2021)
- 2) Projektová dokumentace Oblastní nemocnice Náchod (Helika, 02/2011, dokumentace pro územní rozhodnutí)
- 3) Projektová dokumentace Okresní transfúzní stanice nemocnice Náchod (Zdravoprojekt Praha, 1985, jednostupňový projekt)
- 4) Projektová dokumentace Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice Náchod, a.s. – I. etapa (Jika CZ, 07/2020, dokumentace)
- 5) Architektonická studie, DOMEY, spol. s r. o., 07/2022
- 6) Zaměření areálu nemocnice – výškopis a polohopis, Geodézie Náchod
- 7) Výkresy stávajícího stavu objektů A,B,C a K, podklad investora
- 8) Fotodokumentace provedená zpracovatelem dokumentace
- 9) Územní plán města Náchod – úplné znění po vydané změně č. 3 - platná územně plánovací dokumentace
- 10) Orientační výpisy z katastru nemovitostí a obchodního rejstříku
- 11) Požadavky investora
- 12) Platná legislativa ČR
- 13) Vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí
- 14) Inženýrsko-geologický posudek zpracovaný pro stavbu objektů K a J v areálu Oblastní nemocnice Náchod (Chemcomex Praha, a.s., 02/2012)

- 15) Archivní geologické vrty v řešeném území z databáze České geologické služby
- 16) Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum zpracovaný Global – Geo, s.r.o., Akademia Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové, květen 2024, odpovědný řešitel Ing. Luboš Med (odborná způsobilost v IG 1570/2002), pod názvem: „Náchod – modernizace a dostavba oblastní nemocnice dolní, objekty D a E
- 17) Projektová dokumentace Oblastní nemocnice Náchod, II. Etapa modernizace a dostavby, dokumentace pro společné povolení, DOMY, spol. s r. o., 06/2023

Ad 14) závěry inženýrsko-geologického posudku

Provedený podrobný inženýrskogeologický průzkum potvrdil složité základové poměry a dle ČSN EN 1997-1 EUROKÓD 7 - Navrhování geotechnických konstrukcí bude třeba při návrhu založení postupovat podle II. až III. geotechnické kategorie.

Podzemní voda ovlivní základové poměry. Základová půda se bude v rozsahu staveniště měnit. Základové poměry lze chápat jako složité.

Jednoduché konstrukce dle ČSN EN 1997-1 EUROKÓD 7 - Navrhování geotechnických konstrukcí doporučujeme založit plošně.

Hydrogeologické poměry lokality jsou pro vsakování srážkových vod do horninového prostředí nepříznivé. Nakládání se srážkovými vodami (ve smyslu § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 150/2010) bude pro danou lokalitu vhodnější řešit jiným způsobem než vsakováním (tzn. dle bodu 2. a 3 písmena c) odstavce 5) v §20 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění Vyhlášky č. 269/2009 Sb.). Případná realizace nepropustných retenčních jímek na posuzované lokalitě hydrogeologické poměry lokality negativně neovlivní.

Ad 16) závěry inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Závěrečná zpráva shrnuje výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu pro výstavbu nového objektu v oblastní nemocnici dolní v Náchodě, namísto stávajících pavilonů D a E.

Ve zprávě jsou podrobně popsány geologické a hydrogeologické poměry zájmového území (kap. 3.2 a 3.3), vyhodnoceny geotechnické vlastnosti zemin a hornin formou geotechnických typů (kap. 4.1) a posouzena jejich další využitelnost na stavbě (kap. 4.2). Klasifikace zemin a hornin vychází z platných ČSN. Nedílnou součástí zprávy představují všechny její přílohy.

Průzkum ověřil okraj výrazné a hluboké splachové deprese, přibližného směru J - S, vyplněné faciálně proměnlivými kvartérními sedimenty deluviální geneze, typů GT2 a GT3. V jejich nadloží se nacházejí antropogenní uloženiny - navážky (násypy, zásypy) typu GT1 v proměnlivých mocnostech od 0,30 m do 3,20 m, provedené většinou z místních zemin a s příměsí stavebního odpadu. Podloží deprese tvoří horninový masív permského stáří, reprezentovaný silně zvětralými, resp. slabě zpevněnými pískovci, slepenci, prachovci a jílovci typu GT4. Horninový strop probíhá ve velmi rozdílných hloubkách pod stávajícím povrchem terénu 1,30 - 14,00 m (365,83 - 343,20 m n. m.), častěji se nachází v hloubce 7 - 10 m p. t. Pískovce tř. R4 (GT5) se vyskytují lokálně, ověřené byly jen novými vrty JV-103 a JV-104.

V prostoru budoucího staveniště je, vzhledem ke specifickým geologickým poměrům místa, nově provedenými i archivními vrty dokumentováno dvojí zvodnění.

První typ se váže na průlinově / puklinově propustné partie zvětralých / slabě zpevněných pískovců a prachovců s vložkami pískovců, případně na rozhraní báze pokryvných sedimentů a rozvolněného stropu permských hornin. Má volnou až slabě napjatou nesouvislou hladinu, s pozitivní výtlačnou výškou do +3 m, ustálenou v proměnlivé hloubce pod terénem 3,00 - 7,32 m (350,84 - 362,24 m n. m.), charakter různě intenzivních průsaků a málo vydatných přítoků.

Druhý typ zvodnění se vyskytuje v prostředí průlinově propustných partií pokryvných sedimentů, tvořených hlavně hlinitými písky, ± se šterky. Je identifikovaný v archivních vrtech J-1, J-10, J-55 a J-56, s ustálenou hladinou 2,40 - 8,70 m p. t. (348,50 - 365,20 m n. m.). Pro uvedený typ zvodně se předpokládá souvislá hladina, tedy souvislé zvodnění celé písčité čočky či polohy. Podzemní voda nevykazuje agresivitu na beton.

Základové poměry je nutné hodnotit jako složité. Novostavbu nového komplexu se doporučuje založit hlubinně na vrtaných pilotách, opřených patou do permských hornin typu GT 4. Dá se předpokládat jejich rozdílná délka, podle průběhu předkvartérního podloží a úrovně „nuly“. Konkrétní způsob v místních geotechnických podmínkách, počty i délky pilot budou navrženy statikem.

S ohledem na zastavěnost prostoru a očekávanou hloubku stavební jámy se její zajištění provede kotveným záporovým pažením. Délka kotev a jejich vetknutí vyplyne ze statických výpočtů. Stavební jámu bude nutné ochránit proti přítokům srážkových vod z výše položeného území od východu, např. pomocí dostatečně nadimenzovaných příkopů svedených do retenční nádrže. Na dně stavební jámy se zhotoví obvodové drenáže svedené do čerpacích jímek umístěných v rozích jámy. Přítoky v očekávaném objemu jednotek prvních litrů za vteřinu budou zvládnutelné běžnou čerpací technikou.

Vzhledem k přítomnosti dvou typů zvodnění v různých hloubkových úrovních se doporučuje podzemní části nového objektu provést s izolací proti tlakové vodě.

Místní zeminové a horninové prostředí prakticky neumožňuje srážkové vody zasakovat. Jako jediné schůdné řešení se jeví jejich odkanalizování některou z forem řízeného odtoku. Byla zjišťována možnost likvidace srážkových vod. A po dosazení příslušných hodnot činí $kv = 1,55 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$. Na základě zjištěného koeficientu vsaku lze zemní prostředí v saturované zóně hodnotit dle Jetela (1973) jako slabě propustné (VI. třídy). Vypočtená hodnota koeficientu vsaku řádově odpovídá filtračnímu součiniteli odvozenému ze zrnitostního rozboru jílovitého štěrku.

B.1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v městské památkové rezervaci (MPR), městské památkové zóně (MPZ) ani v ochranném pásmu MPR, stavba se nenachází ve zvláště chráněném území, objekt se nenachází v záplavovém území. Stavba (vybrané parcely) se nachází v ochranném pásmu lázeňského území, ložisek slatin a rašelin – 1. Stupeň. Stavba se nenachází na zemědělském půdním fondu. Dále stavba leží v ochranném pásmu stávajících a budovaných sítí.

B.1.8 Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Pozemky nejsou v záplavovém území a nejsou na nich zařízení protipovodňové ochrany.

Pozemky se nenacházejí v poddolovaném území.

B.1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná stavba bude mít minimální vliv na okolní pozemky a stavby. Dotčené pozemky jsou součástí areálu Oblastní nemocnice Náchod.

Realizací stavby dojde k minimálnímu zvýšení hlukové zátěže okolí od umístění některých stacionárních zdrojů technických zařízení (venkovní jednotky chlazení a vzduchotechniky), hluk ale nebude překračovat předpisy stanovené hygienické limity. Realizací stavby nedojde ke zvýšení znečišťování ovzduší exhalacemi.

Omezení a přechodné zhoršení podmínek v okolí v době výstavby je podrobně popsáno v kapitole B.8. Zásady organizace výstavby.

Pozemek je svažitý, navrhovaná stavba nebude mít výrazný negativní vliv na odtokové poměry v území. Odvedení dešťových vod je navrženo stávající areálovou jednotnou kanalizací. Veškerá dešťová voda ze střech bude svedena do nové akumulární a retenční nádrže, ze které bude používána na závlivku zeleně a přebytek bude řízeným odtokem vypouštěn do areálové dešťové kanalizace.

B.1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před začátkem realizace navrženého objektu D je nutné provést demolici stávajícího objektu D, spojovacího krčku mezi objekty C a D, objektu E včetně původní kompresorové stanice a částí podzemních koridorů mezi objekty D, E a K.

Stávající vzrostlé stromy vysazené v souvislosti s realizací objektu K budou odborně přesazeny na nové stanoviště v areálu Oblastní nemocnice Náchod.

B.1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nejsou vzneseny požadavky na zábory zemědělského půdního fondu, a to ani dočasné, ani trvalé. Stejně tak nejsou požadavky na pozemky určené k plnění funkce lesa. Pozemky stavby nemají evidovaný ZPF nebo PUPFL.

B.1.12 Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Stavba bude napojena na stávající ulici Nemocniční, ze které bude zřízen nový sjezd do hospodářského dvora, kudy bude řešeno zásobování objektu a odvoz odpadků.

Objekt bude napojen na areálové rozvody technické infrastruktury, napojovací body budou převážně v objektu K, při jehož realizaci bylo s kapacitami napojovacích bodů s řešeným objektem počítáno.

Vstup pro pacienty a bezbariérový vstup je do objektu řešen ze západní strany přes stávající objekt B, ve kterém budou prostory vstupu nově upraveny (součástí samostatné dokumentace). Druhý vstup z východní strany bude určený především pro pacienty hemodialyzačního oddělení. Oba vstupy jsou plně bezbariérové a jsou napojené na vnitřní bezbariérové komunikace a komunikační vertikály.

B.1.13 Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před realizací objektu musí být dokončeny stavební úpravy stávajícího objektu B (řešeno samostatnou dokumentací) a musí být dokončeny demoliční práce stávajících objektů K a J (viz samostatná dokumentace).

Vlastní objekt bude realizován v jedné etapě. Před realizací vlastní budovy je třeba provést přípojky a přeložky sítí technické infrastruktury.

Všechny vyvolané přeložky areálových sítí a komunikací jsou součástí PD.

Stavební práce v území, z nich vyplývající případná omezení a nutnost věcných a časových vazeb s ohledem na postup výstavby, budou upřesněny v dalším stupni PD a zejména v rámci harmonogramu vybraného zhotovitele stavby. Omezení v území budou projednána, odsouhlasena a koordinována se správcem areálu.

B.1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území: Náchod

Obec: Náchod

Státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

p.p.č.	Výměra (m ²)	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití	Stavba na parcele	ochrana
st. 431	281	Jirásek Josef, Rybářská 1256, 54701 Náchod 1/2 Řeháková Ludmila, Rybářská 1745, 54701 Náchod 1/2	Zastavěná plocha a nádvoří	Rodinný dům	č.p. 423	-
st. 632	1481	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	č.p. 446	-
st. 634	817	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	-	-
st. 2957	62	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	-	-
st. 3572	498	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	-	-
st. 3613	1900	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	-	-
st. 4405	81	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	Bez č.p. / č.ev.	-
st. 4408	2471	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení		-
952/1	757	MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	-
953/24	4564	MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	-
953/29	36	MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	-
1000/2	667	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-

1000/5	351	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Zeleň	-	-
1000/6	63	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Zeleň	-	-
1000/7	724	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-
1000/9	188	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-
1000/16	158	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	-
1000/17	121	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-
1005/6	12489	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	-
1005/9	201	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Ostatní plocha	Jiná plocha	-	-
2001	7447	MĚSTO NÁCHOD, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	Pozn. 1)

Pozn. 1): Způsob ochrany – vnitřní lázeňské území, ložisko slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. st.

B.1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná a bezpečnostní pásma vznikají pouze na pozemcích stavby (viz B.1.14).

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Předmětem řešení projektu je dokumentace pro společné povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) objektu pavilon D v areálu Oblastní nemocnice Náchod. Objekt je navržen jako samostatně stojící novostavba s propojením s okolními stávajícími objekty nemocnice spojující centrální halou a propojovacími mosty.

Navrhovaná stavba je umístěna v severní části areálu nemocnice, na místě demolovaných objektů D a E. Na severní straně kopíruje objekt ulici Nemocniční a využívá svažitého terénu, na západní straně objekt navazuje na stávající objekt C, z jižní strany na novostavbu navazuje nová centrální hala, která propojuje všechny stávající objekty A, B a K s nově navrhovanou stavbou. Objekt je situován na pozemku ve vlastnictví investora, některé inženýrské objekty částečně zasahují také na pozemky ve vlastnictví města Náchod.

Jedná se o osmipodlažní objekt. Novostavba má tři částečně zapuštěné podlaží (kopírování terénu podél ulice Nemocniční) a pět nadzemních podlaží. Nejvyšší podlaží je ze severní strany objektu ustoupeno. Centrální hala má v návaznosti na objekt A a B převýšení přes tři podlaží, z jižní strany novostavby směrem k objektu K má převýšení přes dvě podlaží.

Hlavní vstup do nového objektu bude přes vstupní halu s evidencí pacientů v objektu B, kterou se projde do centrální haly. Z centrální haly bude pak vstup do jednotlivých objektů nemocnice.

Bude vybudován také vstup na úrovni čtvrtého nadzemního podlaží z východní strany objektu. Tento vstup bude primárně složit pro pacienty a zásobování oddělení hemodialýzy

Součástí novostavby bude také vybudován hospodářský dvůr na úrovni prvního nadzemního podlaží.

Předmětem řešení projektu je dokumentace pro společné povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) objektu pavilon D v areálu Oblastní nemocnice Náchod. Objekt je navržen jako samostatně stojící novostavba s propojením s okolními stávajícími objekty nemocnice spojující centrální halou a propojovacími mosty.

Navrhovaná stavba je umístěna v severní části areálu nemocnice, na místě demolovaných objektů D a E. Na severní straně kopíruje objekt ulici Nemocniční a využívá svažitého terénu, na západní straně objekt navazuje na stávající objekt C, z jižní strany na novostavbu navazuje nová centrální hala, která propojuje všechny stávající objekty A, B a K s nově navrhovanou stavbou. Objekt je situován na pozemku ve vlastnictví investora, některé inženýrské objekty částečně zasahují také na pozemky ve vlastnictví města Náchod.

Jedná se o osmipodlažní objekt. Novostavba má tři částečně zapuštěné podlaží (kopírování terénu podél ulice Nemocniční) a pět nadzemních podlaží. Nejvyšší podlaží je ze severní strany objektu ustoupeno. Centrální hala má v návaznosti na objekt A a B převýšení přes tři podlaží, z jižní strany novostavby směrem k objektu K má převýšení přes dvě podlaží.

Hlavní vstup do nového objektu bude přes vstupní halu s evidencí pacientů v objektu B, kterou se projde do centrální haly. Z centrální haly bude pak vstup do jednotlivých objektů nemocnice.

Bude vybudován také vstup na úrovni čtvrtého nadzemního podlaží z východní strany objektu. Tento vstup bude primárně složit pro pacienty a zásobování oddělení hemodialýzy

Součástí novostavby bude také vybudován hospodářský dvůr na úrovni prvního nadzemního podlaží.

B.2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu. V souvislosti s propojením nového objektu se stávajícími dochází k úpravám ve stávajících objektech, na které nový objekt navazuje. Jedná se o pavilony A, B, C a K.

B.2.2 Účel užívání stavby

Z hlediska účelu užívání se jedná o zdravotnickou stavbu.

Nový objekt bude sloužit pro ambulantní a lůžkové provozy především interní péče, LDN a Urologie, bude zde jedna lůžková jednotka dětského oddělení a jedno patro laboratorních provozů (Transfúzní stanice, hematologie, mikrobiologie a biochemie). Provozy jsou logicky dělené po patrech. V přízemí se nachází především prostory pro veřejnost – kavárna, seminární místnosti, hlavní čekárna a provozně-technické zázemí. V druhém nadzemním podlaží se nachází provoz všech laboratoří. Ve třetím podlaží jsou umístěny interní ambulance a urologické oddělení, to je propojeno s objektem K spojujícím mostem. V ostatních podlažích se nachází lůžkové oddělení a JIP oddělení pro interní oddělení, dětské lůžkové oddělení, které navazuje na objekt K spojujícím mostem a léčebna dlouhodobě nemocných

Ostatní objekty jsou součástí opatření souvisejících s funkčností hlavního objektu, jedná se o objekty inženýrské zajišťující komunikace, přeložky a přívody médií, opěrné stěny apod.

Jedná se o stavbu trvalou. Všechny stavby jsou určeny k trvalému užívání. Pokud dojde k budování dočasných staveb, bude se jednat pouze o zařízení staveniště v návaznosti na vybraného zhotovitele stavby.

B.2.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z tech. požadavků na stavby a tech. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nebylo vydáno.

Technické požadavky na stavby dle požadavků stanovených stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a vyhl. č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, vybraných legislativních předpisů a norem vztahujících se k navrhovaným objektům jsou dodrženy.

B.2.5 Informace zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky vyplývající z vyjádření, rozhodnutí a stanovisek DOSS a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury byly zpracovány do jednotlivých oddílů dokumentace – textové a výkresové části. Jejich seznam je uveden v dokladové části.

Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky vyplývající z vyjádření, rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále DOSS) a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury byly zpracovány do jednotlivých oddílů dokumentace – textové a výkresové části. Jejich seznam je uveden v dokladové části.

Zpracování podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů konkrétně (podmínky jsou uváděné ve zkrácené formulaci, plné znění je uvedené v konkrétním stanovisku v dokladové části):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-2457-6/2023, 18.9.2023
Souhlasné koordinované závazné stanovisko bez podmínek

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. KHSHK 29238/2023/EPI.NA/Je, 24.8.2023
Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:

1. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody (mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody) prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru: dřez v kavárně (m.č. D.01.078). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
2. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku teplé vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů teplé vody; místo odběru: sprchová baterie v místnosti asistované lázně (m.č. D.08.014). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

Komentář projektanta:

ad 1. a 2. Podmínky nemají vliv na projektovou dokumentaci, budou zohledněny při realizaci stavby.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Náchod, č.j. MUNAC 70466/2023/ŽP, 25.7.2023
Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:

1. Z hlediska vodního práva
 - a. Před ohlášením užívání stavby předloží žadatel nadepsanému vodoprávnímu úřadu k odsouhlasení aktualizovaný plán opatření pro případ havárie („havarijní plán“) pro celou provozovnu oblastní nemocnice Náchod, zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb, o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků. Bez schváleného havarijního plánu nesmí být novostavba užívána, a to ani ve zkušebním provozu.
 - b. Podzemní vody čerpané ze stavební jámy budou přes sedimentační jámy odváděny nikoliv do kanalizace pro veřejnou potřebu, ale do areálové dešťové kanalizace a budou následně vypouštěny do vod povrchových (do vodního toku Metuje) se souhlasem jeho správce (Povodí Labe, státní podnik).
 - c. K čerpání podzemních vod ze stavební jámy je třeba, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona, povolení vodoprávního úřadu, kterým je správní orgán. Bez platného povolení vodoprávního úřadu nesmí být podzemní voda odčerpávána a následně vypouštěna do dešťové kanalizace.
 - d. Povolení k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny vydá správní orgán na základě písemné žádosti žadatele nebo jeho zástupce, podané na předepsaném formuláři „Žádost o povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami nebo o jeho změnu“ doloženým stanovenými doklady.
2. Z hlediska odpadového hospodářství:
 - a. vzniklé stavební odpady včetně výkopových zemin budou roztříděny a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí,

- b. do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.

Komentář projektanta:

ad 1. Podmínky nemají vliv na projektovou dokumentaci a budou zohledněny při realizaci stavby.

ad 2. Podmínky k nakládání se stavebními odpady byly uvedeny v části B. Souhrnná technická zpráva, bod B.8.9.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Náchod, č.j. MUNAC 77697/2023/DSH/JB, 4.8.2023

Sdělení, že úřad ke stavbě závazné stanovisko nevydává, ale stanoví následující požadavky:

1. V případě použití dopravního značení požadujeme, aby investor požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací o stanovení dopravního značení, a to na základě ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, a to po předchozím projednání s Policií ČR dopravním inspektorátem Náchod.
2. V případě zásahu do silničního pozemku požadujeme, aby investor požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací příslušný silniční správní úřad o zvláštní užívání pozemní komunikace, a to na základě ust. § 25 odst. 6 písm. c) 2 a c) 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a to po předchozím písemném souhlasu vlastníka dotčené pozemní komunikace.
3. V případě částečné nebo úplné uzavírky komunikace požadujeme, aby investor požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky pozemní komunikace, a to na základě ust. § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a to po předchozím písemném souhlasu vlastníka dotčené pozemní komunikace.
4. V případě výstavby nového sjezdu nebo úpravy stávajícího požadujeme, aby investor požádal o povolení sjezdu příslušný silniční správní úřad dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích.
5. U nově budovaného sjezdu do křižovatky ul. Purkyňova a Nemocniční doporučujeme doplnit DZ Z 11g (Směrový sloupek červený kulatý) tak, aby ostatní účastníci silničního provozu věděli, jaká přednost v této křižovatce platí. Navržené svislé dopravní značení P 6 (Stůj, dej přednost v jízdě!) požadujeme zachovat pro zdůraznění, že řidiči vyjíždějící z neveřejně přístupné účelové komunikace jsou povinni dát přednost ostatním účastníkům silničního provozu.
6. Zvážit vybudování místa pro přecházení (přechodu pro chodce) v ul. Nemocniční v místě vjezdu do areálu nemocnice směrem k pavilonu K. V předložené projektové dokumentaci je chodník ukončen na hranici pozemku ON Náchod sníženou obrubou s varovným pásem, ale na druhé straně komunikace není navržená žádná úprava stávajícího chodníku tak, aby pěší mohli bezpečně pokračovat po chodníku, jelikož podél komunikace ul. Nemocniční přivracené k nemocnici není chodník z prostorových důvodů navržen.
7. Zvážit dostatečnost zabezpečení proti pádu na nově budovanou neveřejně přístupnou účelovou komunikaci, v místě, kde bude opěrná zeď nejvyšší.
8. Jelikož plánovaný objekt přímo přiléhá k místní komunikaci Nemocniční, žádáme, aby před zahájením prací byla provedena dokumentace stavu komunikací a podzemních sítí a při samotné stavbě bude stav komunikací neustále monitorován a zjištěné závady budou ihned hlášeny vlastníkově komunikace.
9. Požadujeme, aby před zahájením prací byla v dostatečném předstihu svolána koordinační schůzka, na které bude řešena problematika organizace dopravy během stavby za účasti všech dotčených institucí.
10. Požadujeme, aby v areálu nemocnice bylo zajištěno parkování pro zhotovitele stavby tak, aby nemusel parkovat na místních komunikacích v blízkosti nemocnice, jak tomu bylo při první etapě.

Komentář projektanta:

ad 1. až 3. Podmínky nemají vliv na projektovou dokumentaci a budou zohledněny při realizaci stavby.

ad 4. Povolení úpravy sjezdu bylo vydáno – viz část E. Doklady.

Ad 5. a 6. Podmínky budou zohledněny při realizaci stavby.

Ad 7. Zábradlí je navrženo v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

ad 8. až 10. Podmínky nemají vliv na projektovou dokumentaci a budou zohledněny při realizaci stavby.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod, č.j. MUNAC 81004/2023/Z, 9.8.2023

Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

**Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu
Královéhradeckého kraje, č.j. KUKHK-24078/ZP/2023, 10.7.2023**

Stanovisko, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona bez podmínek.

**Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí
Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, č.j. KUKHK-23711/ZP/2023, 12.7.2023**

Sdělení, že záměr nenaplní svým charakterem a rozsahem ust. § 4 zákona EIA, a proto nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.

Dopravní inspektorát územního odboru Náchod Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, č.j. KRPH-85532-2/ČJ-2023-050506, 16.8.2023
Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, č.j. 10748/8.42/23-2, 14.7.2023
Souhlasné stanovisko s uvedením závady dokumentace:

1. V Souhrnné technické zprávě je v části „B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby“ uvedena zrušená norma ČSN 73 1901 a zrušená vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice.

Komentář projektanta:

ad 1. Závada byla odstraněna úpravou textu v odstavci B.2.5. Souhrnné technické zprávy.

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany, č.j. 157941/2023-1322-OÚZ-BR, 19.7.2023
Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Úřad pro civilní letectví, č.j. 7455-23-701, 25.7.2023
Souhlasné stanovisko s podmínkami:

1. Bude dodržena předložená dokumentace k společnému řízení zpracovaná 06/2023 firmou DOMY ARCHITECTS, Politických vězňů 19, Praha 1, 110 00 včetně uvedených výšek.
2. Objekt bude opatřen na nejvyšších jižních rozích střešní atiky a středu západní střešní atiky světelnými překážkovými návěstidly nočního překážkového značení typu B – nízká svítivost, funkčnost návěstidel bude od 30 min. před západem Slunce – do 30 min. po východu Slunce. Světelná překážková návěstidla musí odpovídat předpisu Ministerstva dopravy L 14 Letiště hl. 6. ÚCL požaduje předložit technické specifikace návěstidel od výrobce překážkových návěstidel, z které vyplývá, že instalovaná překážková návěstidla splňují technické parametry podle požadavků předpisu L 14 L hl. 6 a DOPLNĚK 5. Návrh překážkového značení předložíte Úřadu pro civilní letectví k posouzení.
3. Na povrchu střechy a na fasádách nesmí být použity materiály s reflexními vlastnostmi, které by měly vliv na oslnění v průběhu přistání. Před zahájením zemních prací Bude dodržena předložená projektová dokumentace.
4. V průběhu výstavby objektu musí být přijata opatření tak, aby nedošlo k ohrožení provozní bezpečnosti na současném heliportu, tj.:
 - Veškeré venkovní osvětlení včetně osvětlení zařízení stavby a konečného objektu musí být směřováno dolů pod úhlem 90 stupňů tak, aby nebylo považováno za klamavé a nebezpečné světlo v leteckém provozu,
 - zajištění materiálu (možnost poškození vrtulníku a zranění osob) při přistání vrtulníku,
 - v průběhu realizace stavby musí být aplikována vhodná protiprašná opatření,
 - zajištění úzké koordinace mezi provozovatelem LZS, provozovatele heliportu a stavební firmou,
 - zajištění proškolení zaměstnanců stavební firmy o přijatých opatřeních v případě provozu vrtulníku na heliportu a kontrola dodržování těchto opatření,
 - použití jeřábů, tj. použití výškových mechanismů (např. jeřábů) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení ÚCL. Žádost předložit ÚCL 30 dnů před instalací výškové mechanizace.
 - zajištění úzké koordinace mezi provozovatelem LZS, provozovatele heliportu a stavební firmou
5. Výše uvedená opatření a návrh provozu (pokud dojde k omezení) na stávajícím heliportu v průběhu výstavby objektu doložit ÚCL v dostatečném předstihu (cca 30 dnů) z důvodu posouzení omezení provozu na heliportu. Omezení se předpokládá ve vzletovém směru 150° a přiblížení 330° (od jihovýchodu)

Komentář projektanta:

ad 1 Podmínka nemá vliv na projektovou dokumentaci, bude zohledněna při realizaci stavby.

ad 2. Světelná překážková návěstidla budou umístěna dle požadavků, návrh bude předložen ÚCL k posouzení.

Podmínka je uvedena v části B. Souhrnná technická zpráva, bod B.1.8.

ad 3. Podmínky pro použití materiálů na střeše a fasádách jsou uvedeny v části B. Souhrnná technická zpráva, bod B.1.8.

ad 4 a 5. Podmínky nemají vliv na projektovou dokumentaci, budou zohledněny při realizaci stavby.

Ministerstvo zdravotnictví České republiky, č.j. MZDR 19932/2023-3/ČIL-Pr, 10.7.2023

Sdělení, že k realizaci záměru není nutné závazné stanovisko ministerstva dle § 37 lázeňského zákona.

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, č.j. SEI-18050/2023/52.102, 8.8.2023

Souhlasné stanovisko bez podmínek.

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., č.j. 23-03765, 17.8.2023

Souhlasné stanovisko k novostavbě objektu D s podmínkami:

1. Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení zařízení ve správě VaK Náchod, a.s.
2. Zemní práce v ochranné pásce našich sítí musí být prováděny ručně.
3. Při křížení a ukládání dalšího zařízení respektujte příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005, zejména kanalizace musí být umístěna pod vodovodem.
4. Ve vzdálenosti do 2,0 m od zařízení VaK Náchod, a.s. nesmí být umístěny žádné pevné stavby, sloupky, ploty HUP atd.
5. Vypouštěné odpadní vody musí vyhovovat Kanalizačnímu řádu pro města Náchod-Hronov.
6. Při opravě a úpravách kanalizační přípojky provede stavebník taková opatření, aby nemohlo dojít ke vniknutí nežádoucích látek do kanalizace (písek, cihly, vody neodpovídající kanalizačnímu řádu apod.).
7. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude provedena kontrola likvidace srážkových vod z objektu přístavby k pavilonu C a ploch souvisejících s touto přístavbou. O kontrole bude proveden písemný záznam, jež bude doložen k závěrečné kontrolní prohlídce.

Komentář projektanta:

ad 1 až 4. Podmínky jsou v projektové dokumentaci respektovány, ochranná pásma jsou vyznačena v koordinační situaci.

ad 5. až 7. Podmínky nemají vliv na projektovou dokumentaci, budou zohledněny při realizaci stavby.

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., č.j. 23-05279, 21.9.2023

Souhlasné stanovisko k nové vodovodní přípojce k objektu D s podmínkami:

1. Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení zařízení ve správě VaK Náchod, a.s.
2. Zemní práce v ochranné pásce našich sítí musí být prováděny ručně.
3. Při křížení a ukládání dalšího zařízení respektujte příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005, zejména kanalizace musí být umístěna pod vodovodem.
4. Požadujeme provedení kontroly uložení nově budované části přípojky před zásypem s vedoucím provozního střediska vodovodů.
5. Vlastní připojení vodovodní přípojky na veřejný vodovod, včetně osazení vodoměru a vodoměrné soupravy se zpětnou klapkou provede VaK Náchod, a.s. na základě předložení projektové dokumentace, příslušného povolení stavebního úřadu a objednávky investora stavby.
6. Vodoměr bude osazen ve vodoměrné šachtě umístěné na hranici pozemku ve vzdálenosti do 7 m od místa napojení na vodovodní řad, a to v prostoru a rozměrech v souladu s ČSN 75 5411.
7. Vodovodní přípojka bude opatřena vodícím drátem pro možnost pozdějšího vytyčení.
8. Ve vzdálenosti do 2,0 m od zařízení VaK Náchod, a.s. nesmí být umístěny žádné pevné stavby, sloupky, ploty HUP atd.

Komentář projektanta:

ad 1 až 8. Podmínky nemají vliv na projektovou dokumentaci, budou zohledněny při realizaci stavby.

ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0101967852, 30.6.2023

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. – střet se sítí NN a VN s podmínkami:

1. V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení trasy.
2. Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude vytyčením zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma

podzemních energetických zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Komentář projektanta:

ad 1 až 2. Podmínky jsou v projektové dokumentaci respektovány, ochranná pásma jsou vyznačena v koordinační situaci. Podmínky budou zohledněny při realizaci stavby, stavba bude realizována v souladu s podmínkami ČEZ Distribuce, a.s. pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení.

ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 001135526128, 4.7.2023

Souhlas s projektovou dokumentací za dodržení podmínek:

1. Budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, šachty, akumulární nádrže apod.) nebudou umístěny blíže než 0,6 metru od podzemního vedení. Při úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Komentář projektanta:

ad 1. Podmínky jsou v projektové dokumentaci respektovány, ochranná pásma jsou vyznačena v koordinační situaci.

ad 2. až 14. Podmínky nemají vliv na projektovou dokumentaci, budou zohledněny při realizaci stavby.

ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 001135526232, 4.7.2023

Souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení za podmínek:

1. Budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, šachty, akumulární nádrže apod.) nebudou umístěny blíže než 0,6 metru od podzemního vedení. Při úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Komentář projektanta:

*ad 1. Podmínky jsou v projektové dokumentaci respektovány, ochranná pásma jsou vyznačena v koordinační situaci.
ad 2. až 14. Podmínky nemají vliv na projektovou dokumentaci, budou zohledněny při realizaci stavby.*

GasNet, s.r.o., č.j. 5002852235, 17.7.2023

Stanovisko s podmínkami:

1. V zájmovém území se nachází STL přípojka plynu PE d 63 a PE d 32 ukončené HUP v pilíři. Odběrné plynové zařízení – OPZ (rozvody za hlavním uzávěrem plynu) nejsou ve správě GasNet, s.r.o. V zájmovém území se nachází i nefunkční přípojka plynu, která je odstavena od provozované části plynovodní sítě, a proto ji nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací v tomto prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně
2. Při demolicí stávajícího objektu je třeba zajistit přípojku plynu PE d 63 a HUP vhodným způsobem proti poškození. Jakýkoliv zásah na plynovodní přípojce (přeložení, zrušení) musí být odsouhlasen samostatným stanoviskem.
3. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovení pro práce v ochranném pásmu PZ. Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykopávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
4. Podmínky pro realizaci stavby:
 - a. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ.
 - b. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - c. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - d. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - e. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - f. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - g. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - h. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - i. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - j. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - k. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - l. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- m. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- n. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Komentář projektanta:

ad 1. až 4. Podmínky jsou v projektové dokumentaci respektovány, ochranná pásma jsou vyznačena v koordinační situaci. Podmínky budou zohledněny při realizaci stavby.

Innogy Energo, spol. s r.o., bez č.j., 10.7.2023

Sdělení, že se v zájmovém území nenachází rozvody a zařízení v majetku nebo provozování společnosti.

Technické služby Náchod, spol. s r.o., bez č.j., 17.7.2023

Vyjádření bez podmínek.

České radiokomunikace, a.s., č.j. UPTS/OS/337604/2023, 11.7.2023

Vyjádření bez podmínek.

CETIN, a.s., č.j. 235989/23, 8.9.2023

Souhlasné stanovisko s podmínkami:

1. V žadatелеm určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN, a.s.
2. Mezi objekty C a D je umístěn rozvaděč SEK. Z důvodu zajištění přístupu do rozvaděče je nutná překládka rozvaděče. Stávající síťový rozvaděč SR21, který je umístěn ve štěrbině mezi objekty C a D bude přemístěn do prostoru mezi schodiště a objektem C současně s překládkou kabelových tras umístěných v místě navrženého schodiště. Rozvaděč bude umístěn min. 0,5m od fasády C, tak aby byl umožněn přístup v případě rekonstrukce fasády objektu.
3. Stávající kabelové trasy SEK pod novým schodištěm budou přeloženy v nové trase kolem schodiště dle výkresové části. Zároveň budou přepojeny vnitřní stávající metalické a optické kabely v mikrorubiče, které slouží pro napojení pavilonu K.
4. Stavebník objedná minimálně 6 měsíců před započatím stavby u společnosti CETIN a.s. vypracování projektové dokumentace vynucené překládky SEK, které se nachází v místě stavby.
5. Stavebník uzavře se společností CETIN a.s. smlouvu o provedení vynucené překládky SEK, které se nachází v místě stavby. Tato smlouva bude uzavřena minimálně 3 měsíce před započatím stavby.
6. Ke kolaudačnímu řízení (závěrečné prohlídce stavby) požadujeme doložit zápis o převzetí hotového díla přeložky SEK potvrzený pracovníkem majitele SEK společnosti CETIN a.s.
7. Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení a rozvaděči SEK. SEK nesmí být uložena pod stavbou pevně spojenou se zemí.
8. Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK.
9. Pokládka inženýrských sítí v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005. Nové inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Pokládkou nové inženýrské sítě nesmí být zamezen přístup k naší stávající SEK.
10. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to i proti přejíždění vozidly nebo stavební mechanizací nad kabelovou trasou SEK.
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.
12. Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení (nivity) nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. Před záhozem obnažené SEK bude přizván pracovník správy a ochrany sítě společnosti CETIN a.s. (POS) ke kontrole. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby (ke kolaudačnímu souhlasu stavby) je stavebník povinen doložit zápis o provedených kontrolách dotčených SEK potvrzený POS.
13. V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojízdné plochy.
14. V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
15. Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ.
16. Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

17. Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebiratelný.
18. Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zpracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
19. CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
20. Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.
21. Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
22. Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
23. V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.
24. Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.
25. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.
26. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
27. Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Komentář projektanta:

ad 1. až 6. Podmínky jsou zohledněny v samostatné projektové dokumentaci Úpravy objektu C v části D.2.106 Přeložka SEK CETIN, v době realizace Novostavby objektu D musí být přeložka SEK dokončena.

ad 7. až 26. Podmínky nemají vliv na projektovou dokumentaci, budou zohledněny při realizaci stavby.

ad 27. Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury byla uzavřena a je součástí samostatné projektové dokumentaci Úpravy objektu C v části E. Doklady.

T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E34896/23, 9.7.2023

Souhlasné stanovisko bez podmínek.

Vodafone Czech Republic, a.s., č.j. 230630-1655571395, 14.7.2023

Souhlasné stanovisko s podmínkami:

1. Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKŠ“) a její ochranné pásmo. Ochranné pásmo VVKŠ je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKŠ (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKŠ, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKŠ tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKŠ vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKŠ konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKŠ není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKŠ v terénu a hloubku jejího uložení.
2. Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKŠ či jinému zásahu do VVKŠ. V případě, že zjistíte kolizi VVKŠ s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKŠ kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKŠ, případně stanovili podmínky přeložení VVKŠ.
3. V případě nutnosti přeložení VVKŠ je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKŠ budou hrazeny investorem stavby.
4. Před zahájením stavby si také zajistíte vytyčení VVKŠ přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).
5. Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinná se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKŠ společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Komentář projektanta:

ad 1 až 5. Podmínky nemají vliv na projektovou dokumentaci, budou zohledněny při realizaci stavby.

ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0700722405, 30.6.2023

Sdělení, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku nebo provozování společnosti.

Telco Pro Services, a.s., č.j. 0201593039, 3.7.2023

Sdělení, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku nebo provozování společnosti.

EDERA Group, a.s., bez č.j., 7.9.2023

Sdělení, že se v zájmovém území nenachází sítě elektronických komunikací v majetku nebo provozování společnosti.

N_SYS, spol. s r. o., č.j. 20230630-319-TR, 30.6.2023

Souhlasné stanovisko s podmínkami:

1. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen poté, kdy zjistí, že dojde ke střetu se SEK nebo Ochranným pásmem, dodržovat ustanovení všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti „N_SYS s.r.o.“ a vyzvat společnost „N_SYS s.r.o.“ ke stanovení konkrétních podmínek v případě nutného přeložení SEK prostřednictvím pracovníka, pověřeným ochranou sítě (dále jen „POS“). Tyto podmínky je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen zpracovat do příslušné dokumentace stavby.
2. Přeložení SEK zajistí společnost „N_SYS s.r.o.“, Stavebník, který vyvolal přeložku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti „N_SYS s.r.o.“ veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Pro přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností „N_SYS s.r.o.“ Smlouvu o realizaci přeložky SEK.
3. Pro vytyčení podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen kontaktovat POS, u objednávky na vytyčení nutno uvést Číslo jednací tohoto Vyjádření, vytyčení nutno objednat min. 21 dní před zahájením jakýchkoliv činností.

Komentář projektanta:

ad 1 až 3. Podmínky nemají vliv na projektovou dokumentaci, budou zohledněny při realizaci stavby.

Dobruška.net, spol s r. o., č.j. DONE00037/23, 30.6.2023

Sdělení, že nedojde ke střetu se sítě elektronických komunikací v majetku nebo provozování společnosti.

Ladislav Rudolf – rudolf-net, č.j. 2023 - 4, 11.8.2023

Sdělení, že nedojde ke střetu se sítě elektronických komunikací v majetku nebo provozování společnosti.

Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2023/030876, 12.7.2023

Souhlasné stanovisko bez podmínek.

Odbor správy majetku Městského úřadu Náchod, č.j. MUNAC 109330/2023/SM/MT, 20.9.2023

Souhlasné stanovisko vlastníka pozemků p.p.č. 2001, 953/24, 953/29 a 952/1 v k.ú. Náchod s podmínkami:

1. Při zahájení stavebních či montážních činností se fyzický stav dotčených nemovitých věcí potvrdí v protokolu o zahájení stavebních či montážních činností. Před zahájením je proto nutné informovat příslušné pracovníky odboru správy majetku. Poté dojde k protokolaci.
2. Při dokončení stavebních či montážních činností bude zemský povrch uveden do původního stavu, nevyplyvá-li z výkresové části předmětné dokumentace či z tohoto souhlasu jiný postup.
3. Po dokončení stavebních či montážních činností dojde k protokolárnímu odsouhlasení fyzického stavu stavbou dotčených nemovitých věcí. O dokončení prací a uvedení dotčených nemovitých věcí do původního stavu, je proto nutné informovat příslušné pracovníky na odboru správy majetku. Poté dojde k protokolárnímu převzetí.
4. Místní poplatek za zábor veřejného prostranství bude splatný dle Obecně závazné vyhlášky číslo 1/2020 v kanceláři Odboru finančního, v budově radnice na Masarykově náměstí č.p. 40.

Komentář projektanta:

ad 1 až 4. Podmínky nemají vliv na projektovou dokumentaci, budou zohledněny při realizaci stavby.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Náchod, č.j. MUNAC 120663/2023/DSH/JB, 9.10.2023

Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silničního pozemku MH 209d ul. Purkyňova na p.p.č. 2001, k.ú. Náchod pro umístění inženýrských sítí s podmínkami:

1. Umístění podzemních sítí do místní komunikace 209d ul. Purkyňova na p. p. č. 2011 kat. území Náchod bude provedeno otevřeným výkopem v komunikaci nebo v travnatém pásu, podle přesné polohy vedení dle výkresu Situační koordinační výkres č. C. datum 06/2023, v měřítku 1:250.
2. Vedení bude uloženo dle souhlasu města Náchoda č. j. MUNAC 109531/2023/SMF/MT ze dne 20. 9. 2023 a bude uloženo v souladu s platnou prostorovou normou ČSN 73 6005.

3. Provozováním uloženého vedení nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy na příslušné pozemní komunikaci a nesmí být narušena funkce odvodňovacích zařízení komunikace.
4. Umístění inženýrských sítí nesmí svou polohou bránit opravám a modernizaci dotčené pozemní komunikace a nesmí ztěžovat provádění její údržby. Pokud bude při modernizaci zjištěna kolize s jinými sítěmi, zajistí přeložení žadatel na svoje náklady.
5. Při stavebních pracích na komunikaci, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení, je vlastník vedení povinen na výzvu vlastníka komunikace zajistit bezúplatně potřebné doklady a odborný dozor.
6. Toto uložení vedení se povoluje do doby životnosti vedení.

Komentář projektanta:

ad 1 až 6. Podmínky nemají vliv na projektovou dokumentaci, budou zohledněny při realizaci stavby.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Náchod, č.j. MUNAC 116801/2023/DSH/JB,
3.10.2023

Rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu na pozemní komunikaci MH 266d ul. Nemocniční na p.p.č. 953/24, k.ú. Náchod na pozemek č. 1000/2 v k.ú. Náchod s podmínkami:

1. Při vybudování sjezdu musí být dodrženy odtokové poměry komunikace. Povrch sjezdu bude zpevněn.
2. Provedení a umístění sjezdu musí odpovídat ustanovení § 12 vyhl. Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dodržení podmínek připojení sousedních nemovitostí dle ČSN 73 6102, 73 6056, 73 6110, s přihlédnutím k místním podmínkám.
3. Sjezd musí být ze zpevněného materiálu a se sklonem mimo komunikaci, aby nedocházelo k nanášení nezpevněných částí ani stékání srážkových vod na komunikaci. V případě, že nelze dosáhnout sklonu mimo komunikaci, musí být sjezd stavebně upraven tak, aby stékání srážkových vod ze sjezdu bylo zajištěno jiným, vhodným způsobem (např. liniovým žlabem, ..., atd., případně vsakem).
4. Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu a znečištění komunikace.
5. Okolí sjezdu bude udržováno tak, aby byl zajištěn bezpečný rozhled na komunikaci při výjezdu. V rozhledovém prostoru nesmí být umístěno žádné zařízení a vegetace vyšší než 0,70 m včetně opěrné zídky, která by bránila rozhledu. Oplocení pozemku na straně přivrácené ke komunikaci nesmí zasahovat do rozhledových poměrů sjezdů ani jiných sjezdů v okolí. Rozhledové poměry sjezdu musí být splněny po celou dobu fyzické existence tohoto sjezdu, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti silničního provozu.
6. Žadatel je povinen provádět řádnou údržbu sjezdu.
7. Budou dodrženy všechny podmínky města Náchoda. V případě rekonstrukce přilehlé komunikace v majetku města bude žadatel akceptovat podmínky spojené s touto rekonstrukcí.
8. Případná křídlová brána nesmí být otevíratelná směrem do komunikace.
9. Provedení sjezdu bude odpovídat schválené dokumentaci předložené k žádosti a odsouhlasené Policií ČR, DI Náchod.
10. Před zahájením výstavby sjezdu musí být umístěno dopravní zrcadlo na protilehlou stranu vyústění ulice Nemocniční do ulice Purkyňova (viz. zákres O v situaci). Umístění dopravního zrcadla bude stanoveno samostatným stanovením místní úpravy provozu.
11. Po výstavbě sjezdu dojde ke kontrole čitelnosti a funkčnosti stávajícího dopravního značení.
12. U sjezdu bude umístěno DZ Z 11g (Směrový sloupek červený kulatý).

Komentář projektanta:

ad 1 až 3. Podmínky jsou zohledněny v projektové dokumentaci v části D.2.102 IO 102 Komunikace a zpevněné plochy.

ad 4 až 12. Podmínky nemají vliv na projektovou dokumentaci, budou zohledněny při realizaci stavby.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Náchod, č.j. MUNAC 123627/2023/DSH/JB,
12.10.2023

Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích:

1. Trvalé umístění 1x odrazového zrcadla na komunikaci MK Purkyňova u č.p. 834 za podmínek:
 - a. Dopravní zařízení, proveďte dle přiloženého situačního plánu, pokud je tento nedílnou součástí tohoto stanovení, nebo podle slovního popisu uvedeného v tomto stanovení.
 - b. Dopravní zařízení musí být upevněny na kovových sloupcích nebo konstrukcích bílé barvy nebo s metalizovaným povrchem určených pro dopravní značení samostatně, případně na sloupech VO (el. vedení) a nesmí zasahovat do průjezdního profilu komunikace.
 - c. Nejmenší vodorovná vzdálenost bližšího okraje odrazového zrcadla nebo jeho nosné části od vnějšího okraje zpevněné části krajnice je 500 mm. Spodní okraj zrcadla je umístěn min. 2,20 m nad povrchem

- přilehlého území (v místech, kde je osazeno zachytné zařízení, je nutné zrcadlo umístit za toto zařízení nebo za chodník).
- Rozměr odrazového zrcadla bude 800 x 600 mm u obdélníkového a průměr 800 mm u kruhového.
 - Před instalací odrazového zrcadla musí být vytýčeny inženýrské sítě, tyto nesmějí být dotčeny.
 - Svým umístěním a barevným provedením musí odrazové zrcadlo splňovat podmínky v publikaci TP 119 – Odrazová zrcadla, schválené MDS – OPK pod č. j. 536/2013-120-STSP/1 ze dne 31.7.2013 s účinností od 1. 8. 2013.
 - Před instalací dopravního značení nebo dopravního zařízení, musí žadatel získat souhlas příslušného správce komunikace, v němž správce určí druh použitého materiálu, způsob uchycení nebo provedení a přesné místo umístění dopravního zařízení.
 - Odrazové zrcadlo nesmí být umístěno tak, aby nedošlo k zakrytí stávajícího dopravního značení. Nesmí být umístěno do prostoru křižovatky tak, aby tvořilo překážku rozhledových poměrů křižovatky při vyjíždění z místní komunikace. Dále nesmí do prostoru sjezdu od nemovitosti, popřípadě tak, aby bránilo případným rozhledovým poměrům sjezdu.
 - Žadatel je povinen instalovat, udržovat a obnovovat dopravní zařízení, pokud nedošlo k dohodě se správcem komunikace o převodu dopravního zařízení na vlastní náklady.
 - Pokud v rozhledových poměrech brání zeleň, musí být odstraněna a pravidelně udržována.
 - Bude-li to možné, bude sloupek pro zrcadlo umístěn za oplocení.

Komentář projektanta:

ad 1 Podmínka je zohledněna v projektové dokumentaci v části D.2.102 IO 102 Komunikace a zpevněné plochy. Podrobnější podmínky pro provedení dopravního značení budou zohledněny při realizaci stavby.

B.2.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na dotčených pozemcích se nenacházejí žádné stávající stavby, které by byly chráněny podle jiných právních předpisů (kulturní památka pod.).

B.2.7 Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)**B.2.7.1 Zastavěná plocha, obestavěný prostor**

podlaží		plocha (m ²)	výška (m)	prostor (m ³)
základy		-	3818	
podzemní kanály	-	-	1055	
1.NP	4243	3,013 - 4,20	15842	
2.NP	4496	3,70	16635	
3.NP	3230	3,50	11306	
4.NP	2180	3,50	7630	
5.NP	2213	3,70	8188	
6.NP	2487	3,30	8208	
7.NP	2451	3,30	8088	
8.NP	1580	3,30	5216	
střecha		-	3938	

Obestavěný prostor celkem	89924	m ³
Podlažní plocha (bez základů a střechy)	22881	m ²
Zastavěná plocha celkem	4557	m ²

B.2.7.2 Počet funkčních jednotek

Počet funkčních jednotek a členění objektu vychází ze zadání investora:

Centrální hala (1.-3.NP):

- Kavárna
- 2 seminární místnosti
- Vědecká knihovna

- Místnost posledního rozloučení
- Místnost ticha
- 2 výukové místnosti umístěny v 5.NP

Laboratoře (2.NP)

- Transfúzní stanice
- Hematologie
- Mikrobiologie
- Biochemie

Ambulantní část:

- Vyšetřovna CT (1.NP)
- 10 ambulancí interna (3.NP)
- 3 ambulance urologie (3.NP)
- Zákrokový sál urologie (3.NP)
- Onkologický stacionář (4.NP)
 - 4 vyšetřovny
 - Aplikační sál (12 křesel)
- Hemodialýza (4.NP)
 - 1 vyšetřovna
 - 1 ambulance nefrologie
 - 1 infekční sál (3 křesla)
 - Aplikační sál (18 křesel)

Lůžková část:

- 3.NP UROLOGIE (22 lůžek)
 - 5 třílůžkových pokojů
 - 1 jednolůžkový pokoj
 - 2 třílůžkové pokoje dospívání a pooperační
- 5.NP INTERNA (27 lůžek)
 - 9 dvoulůžkových pokojů intermediální péče
 - 1 třílůžkový pokoj-izolační intermediální péče
 - 3 izolační pokoje JIP
 - 3 pokoje JIP
- 6.NP INTERNA
 - Oddělení I. (30 lůžek)
 - 3 jednolůžkové pokoje
 - 6 dvoulůžkových pokojů
 - 5 třílůžkových pokojů
 - Oddělení II. (29 lůžek)
 - 4 jednolůžkové pokoje
 - 5 dvoulůžkových pokojů
 - 5 třílůžkových pokojů
- 7.NP
 - Dětské oddělení (26 lůžek)
 - 4 jednolůžkových pokojů (dítě + matka) izolační
 - 1 jednolůžkový pokoj (větší dítě) izolační
 - 3 jednolůžkové pokoje (dítě + matka)
 - 9 dvoulůžkových pokojů
 - Oddělení LDN (22 lůžek)
 - 11 dvoulůžkových pokojů

- 8.NP
 - Oddělení LDN (30 lůžek)
 - 9 dvoulůžkových pokojů
 - 4 třílůžkové pokoje

B.2.7.3 Obsazení objektu osobami

Níže uvedené údaje vycházejí z podkladů poskytnutých investorem.

patro	oddělení	personál celkem	pacienti	doba užívání	dny v týdnu	poznámka
1.NP	Vstupní hala	-	-	non stop	non stop	
	Seminární místnosti	pozn. 1	-	7-16	1-5	
	CT, MRI	pozn. 2	8	7-16	1-5	
	Kavárna	2	-	7-16	1-7	
	Strojovny, šatny, hospodářský dvůr, kanceláře	10	-	non stop	non stop	
2.NP	Transfúzní stanice + hematologie	22	-	6-15	1-5	mimo prac. dobu 1 osoba (služba)
	Biochemie	23	-	7-16	1-5	mimo prac. dobu 1 osoba (služba)
	Mikrobiologie	19	-	7-16	1-5	mimo prac. dobu 1 osoba (služba)
3.NP	Ambulance	pozn. 1	39	7-16	1-5	
	Urologie - lůžka	29	22	non stop	non stop	
4.NP	Onkologický stacionář	11	16	7-16	1-5	
	Hemodialýza	14	23	7-16	1-5	mimo prac. dobu 2 osoby (služba)
5.NP	Interna JIP+IMP	22	27	non stop	non stop	
	Výukové místnosti	-	-	7-16	1-5	
6.NP	Interna - lůžka I + II	78	59	non stop	non stop	
7.NP	LDN - lůžka	48	22	non stop	non stop	
	Dětské - lůžka	51	26	non stop	non stop	
8.NP	LDN - lůžka	14	28	non stop	non stop	
CELKEM		331	270			

pozn. 1

personál je započten ve složkách jednotlivých oddělení

pozn. 2

stávající personál radiologie (objekt K)

B.2.8 Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
B.2.8.1 Potřeby a spotřeby médií a hmot

Energetická bilance objektu je stanovena na základě předloženého technologického vybavení objektu a využití daných ploch.

Energetická bilance – elektro:

MDO méně důležité obvody

Osvětlení	.....	Pi = 75 kW
Vzduchotechnika, zvlhčování, chlazení	.....	Pi = 1151 kW
Zdravotnická technologie	.....	Pi = 528 kW
Potrubní pošta	.....	Pi = 52 kW
ZT, ÚT, voda	.....	Pi = 5 kW
Slaboproud	.....	Pi = 52 kW
Výtahy	.....	Pi = 65 kW
Mediplyny	.....	Pi = 52 kW
Ostatní	.....	Pi = 40 kW

MDO – síť, příkon instalovaný – Pi = 2328 kW

MDO – síť, příkon soudobý – Ps = 850 kW

DO, obvody napájené z bezpečnostního zdroje

Osvětlení	.....	Pi = 25 kW
Vzduchotechnika, zvlhčování, chlazení	.....	Pi = 79 kW
Zdravotnická technologie	.....	Pi = 409 kW
Potrubní pošta	.....	Pi = 52 kW
ZT, ÚT, voda	.....	Pi = 3 kW
Slaboproud	.....	Pi = 30 kW
Výtahy	.....	Pi = 40 kW
Mediplyny	.....	Pi = 52 kW
Ostatní	.....	Pi = 10 kW

DO – diesel příkon instalovaný – Pi = 700 kW.

DO – diesel příkon soudobý – Ps = 350 kW.

VDO, obvody napájené z UPS 3x20 kVA

Zdravotnická technologie Pi = 5x197 kW = 985 kW

Celkový soudobý regulovaný příkon čerpadel Ps = 750 kW

Množství potřeby vody :

Počet osob	330	osob	284+46						
Roční spotřeba vody	18000	l/r	vyhláška č. 120/2011 Sb.						
Koeficient souč. Qd,max	1,29								
Koeficient souč. Qh,max	2,3								
Počet hodin denně pro SV	24	h							
Počet hodin denně pro TUV	24	h							
Potřeba teplé vody	56	l/os.d	ČSN 06 0320						
Počet dnů za rok	365	d							
<u>Spotřeba pitné vody, produkce splaškové vody</u>									
Qd,o	330 os	x	49,32 l/os.d	=	16273,97 l/d	=	16,3	m3/d	
Qd,max	16,27 m3/d	x	1,29			=	21,0	m3/d	
Qh,max	21,0 m3/d	x	2,3	/	24 h	=	2,0	m3/h	
Qrok	16,3 m3/d	x	365 dnů			=	5 940,0	m3/rok	
<u>Ohřev teplé vody</u>									
Qd,maxTV	330 os	x	56 l/os.d	=	18480 l/d	=	18,5	m3/d	
Qh,maxTV-50% 2 hod/den	18,5 m3/d	x	50 %	/	3 h	=	3,1	m3/h	

B.2.8.2 Hospodaření s dešťovou vodou

Objekt je odvodněn pomocí samostatných dešťových svodů, které jsou na střeše ukončeny střešními vtoky. Dešťové svody jsou svedeny do nejnižšího podlaží, kde je dešťová kanalizace vedena pod stropem a vyvedena z objektu. Dešťové vody z objektu jsou svedeny do vsakovací nádrže na dešťové vody o objemu cca 174 m3. Dešťové vody ze vsakovací nádrže budou likvidovány částečně vsakem na pozemku investora a částečně vzhledem k objemu dešťových vod budou

řízení vypouštěny do areálové dešťové kanalizace. Rychlost vypouštění je navržena 1,62 l/s (3 l/s/ha). Místo vypouštění dešťových vod je v rámci objektu C do připraveného gravitačního potrubí. Vzhledem k výškovému osazení nádrží se předpokládá řízené čerpání dešťových vod ze vsakovací nádrže do areálové dešťové kanalizace. Ve vsakovací nádrži bude osazeno čerpadlo s hladinovým spínačem a v případě naplnění vsakovací nádrže budou dešťové vody částečně vsakovány a částečně postupně vypouštěny do areálové dešťové kanalizace. Čerpání a vsakování bude probíhat do vyprázdnění vsakovací nádrže, tak aby byla připravena na následné možné přívalové deště.

Vzhledem k velkým plochám zelených navržených střech a k potřebě závlahy zeleně bude před vsakovací nádrží předřazena akumulační nádrž na dešťové vody. Dešťové vody ze střech budou natékat do této nádrže a vody budou využity pro rozvod užitkové vody v objektu pro závlahu. Pojistný přepad z nádrže bude napojen na vsakovací nádrž.

Akumulační nádrž je navržena o objemu 24 m³. Nádrž bude osazena technologií pro užitkový rozvod v objektu (zálivka zeleně). V případě vyprázdnění akumulační nádrže bude systém dotován z rozvodu pitné vody. V případě zaplnění akumulační nádrže dešťovou vodou bude systém automaticky přepnut z rozvodu pitné vody na využití vody dešťové. Systém bude navržen tak, aby nedošlo ke kontaminaci pitného rozvodu z rozvodu dešťové vody.

Střecha objektu je navržena z velké části jako vegetační/zelená.

B.2.8.3 Produkované množství a druhy odpadů a emisí

Při provozu objektu budou vznikat odpady. V rámci jednotlivých provozů budou odpady tříděny a ukládány do prostorů pro ně určených. Řešení likvidace odpadů podléhá Směrnici Nakládání s odpady SM č. 049 Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Odpad bude tříděn a likvidován podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a předpisu Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb.

Typy odpadů a jejich kategorizace – specifikace produkovaných odpadů:

Skupina 18 01 – Odpady z porodnické péče, z diagnostiky, z léčení nebo prevence nemocí lidí

Katalogové číslo – 18 01 01 – Ostré předměty

Katalogové číslo – 18 01 02 – Části těla a orgány včetně krevních vaků a krevních konzerv

Katalogové číslo – 18 01 03 – Odpady, na jejichž sběr a shromažďování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce

Katalogové číslo 18 01 06 – Chemikálie, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

Katalogové číslo 18 01 08 – Nepoužitelná cytostatika

Katalogové číslo 18 01 09 – Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 18 01 08

Ostatní nebezpečné odpady mimo skupinu 18 01

07 07 04 – Jiná organická rozpouštědla

09 01 01 – Vodné roztoky vývojek

09 01 04 – Rostoky ustalovačů

13 05 07 – Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje

15 01 10 – Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

15 02 02 – Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny

20 01 21 – Zářivka a jiný odpad obsahující rtuť

20 01 33 – Baterie, akumulátory

Kategorie ostatních odpadů

09 01 07 – Fotografický film a papír obsahující stříbro nebo sloučeniny stříbra

15 01 01 – Papír a lepenka

15 01 02 – Plastové obaly

15 01 03 – Dřevěné obaly

15 01 07 – Skleněné obaly

20 01 08 – Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven

20 02 01 – Biologicky rozložitelný odpad

20 03 01 – Směsný komunální odpad

Evidence vznikajících odpadů je vedena v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími vyhláškami č. 273/2021 Sb. a č. 8/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládá se zpětné využití odpadu.

Vyvážení nebezpečných odpadů ze zdravotnictví probíhá denně v pracovní dny.

Zpětný odběr výrobků

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou některé odpady zařazeny mezi odpady s určenými povinnostmi při nakládání s vybranými odpady. Ke splnění povinností dle odst. 1, písm.a) až c) využívá Oblastní nemocnice Náchod jako původce systému zpětného odběru podle části páté, §38.

Veškeré vyřazené elektrozařízení, elektrotechnika, chladicí zařízení: lednice, zdravotnická technika, televizory, varné konvice, vařiče, osvětlovací technika, mikrovlnné trouby apod. shromažďují odpovědní pracovníci Oblastní nemocnice Náchod, poté jsou tyto nefunkční výrobky odváženy v rámci zpětného odběru. V tomto případě se nejedná o odpad, ale o zpětný odběr dle zákona.

B.2.8.4 Třída energetické náročnosti budov

Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů byly stanovena Průkazem energetické náročnosti budovy na B (velmi úsporná).

Objekt je navržen v pasivním standardu.

B.2.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby je 03/2026. Předpokládaná délka výstavby je cca 38 měsíců.

Termín realizace výstavby bude upřesněn na základě rozhodnutí o vypsání výběrového řízení. Jednoznačně bude lhůta výstavby stanovena ve vazbě na nabídku vybraného zhotovitele stavby.

Realizace objektu bude probíhat dle údajů uvedených v TZ ZOV, která je součástí této dokumentace.

Výstavba je podmíněna realizací demolice stávajících objektů D a E.

B.2.10 Orientační náklady stavby

Celkové náklady budou upřesněny po výběrovém řízení na dodavatele.

B.3 DALŠÍ POŽADAVKY

B.3.1 Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

Součástí dokumentace pro provádění stavby (v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb.) není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Tato dokumentace, je vždy součástí dodavatelské dokumentace.

Zhotovitel stavby vypracuje tuto dokumentaci

- Pracovní a technologický postup stavebních prací včetně časových plánů, kalendářní plán včetně harmonogramu (plán organizace výstavby) atd. – dokumentace ZOV

Způsoby zajištění bezpečnosti práce, ochranu pracovníků a bezpečnosti v okolí staveniště Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů v příloze č. 5 a 6

- Technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí (přístupové cesty, ochranné pomůcky, opatření proti pádu materiálu a předmětů atd.)
- Opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje (zamezení vstupu nepovolaných osob, ostraha apod.)
- Dokumentaci dočasných objektů zařízení staveniště, v případě potřeby včetně stavebního povolení
- Dokumentace monitorování poruch vlivem stavební činnosti minimálně u stávajícího objektu A, B, C a K (pasport trhlin)
- Projekt geotechnického monitoringu (doporučeno statikem)
- Dokumentaci pomocných konstrukcí a prací, které nutně podmiňují provedení zhotovovacích prací, ale nejsou součástí stavebního díla (např. čerpací jímky)
- Dokumentaci pomocných technologických konstrukcí a zařízení (lešení, sestavy bednění, výtahy, jeřábové dráhy apod.)
- Dokumentaci požadovanou k zajištění bezpečnosti práce a řešení mimořádných případů (např. zimní opatření), které by mohly negativně ovlivnit postup výstavby
- Dokumentaci dílenskou, výrobní a montážní

- Dokumentaci výrobků dodaných na stavbu
- Dokumentaci skutečného provedení stavby

Dokumentace dílenská, výrobní a montážní

Jedná se o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení, jimiž jsou zejména:

- statické a technicko-fyzikální výpočty
- konstrukční, dílenské a montážní výkresy prefabrikovaných a jiných stavebních prvků a konstrukcí
- konstrukční, dílenské a montážní výkresy kompletačních prvků a konstrukcí (fasádní prvky, okna, prosklené stěny, zábradlí apod.)
- dílenské a montážní výkresy nosných a pomocných konstrukcí, silových a ovládacích zařízení
- schémata různých zařízení a přístrojů
- detailní kladečské plány rozvodů
- specifikace materiálů
- dokumentace pro ostatní výrobní a montážní přípravu včetně vytýčení stavby

Dodavatelská dokumentace bude obsahovat dokumentaci pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technickou dokumentaci, dokumentaci výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentaci.

Montážní dokumentace bude zpracována pro všechny prvky (vnitřní stěny, fasádní prvky, atypické konstrukce – např. zábradlí, markýza apod.), výrobně technická dokumentace pro technická zařízení (např. výtahy, komorové chlazení, žaluzie apod.), dále bude zpracována dokumentace vyztužení betonových konstrukcí a podrobná dokumentace prefabrikátů. Dále bude zpracován výpočet umělého osvětlení podle skutečně dodávaných svítidel (včetně oslnění). Dokumentace bude nutné zpracovat před osazením zařízení a potvrdit ji s KHS a následně předložit ke kolaudaci.

Samostatně bude zpracována dokumentace pro dočasné stavby související se stavbou (jeřáby, buňkoviště apod. a zajištěno k nim příslušné stavební povolení).

Dodavatel také zpracuje dokumentaci skutečného provedení stavby. Součástí předání stavby bude také dokumentace nutná k řádnému provozování stavby.

Pro veškeré stavební prvky a konstrukce bude dodavatelem v dostatečném předstihu vyhotovena výrobní (realizační) dokumentace. Teprve po jejím odsouhlasení GP budou prvky a konstrukce vyrobeny a osazeny.

V železobetonových monolitických konstrukcích bude provedeno trubkování pro koncové elementy silnoproudých a slaboproudých rozvodů dle požadavku profesí. Trubkování bude součástí podrobných výkresů vyztužení a bude koordinováno s GP. Součástí realizační dokumentace bude, kromě předem definovaných prostupů monolitickou konstrukcí, koordinace a zakreslení prostupů dodatečně vrtaných.

Na základě vybraných koncových elementů bude provedena koordinace podhledů.

Budou zpracovány spárořezy a kladečské plány skládaných podlah, obkladů apod. podle skutečně použitých výrobků.

Dokumentace skutečného provedení stavby

Zachycuje skutečné provedení stavby neohledně na realizační dokumentaci

Zakresluje skutečnou polohu všech objektů stavby. Obsahuje výkresovou dokumentaci, technický popis stavby a jejího vybavení, popis všech prostorů a místností podle současného způsobu užívání

Dokumentace skutečného provedení stavby je v praxi vlastně projektem pro stavební povolení, který je doplněn o všechny změny, které nastaly v průběhu realizace stavby. Stává se jedním z podkladů pro kolaudační rozhodnutí

Tuto dokumentaci uschovává stavebník po dobu existence stavby. Zhotovitel ji zpracovává ve spolupráci se subdodavateli po dokončení stavby.

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice. Všechny materiály a výrobky musí být v 1. třídě jakosti.

Při provádění je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy, stejně jako zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících. Zhotovitel je povinen se seznámit s místní situací.

Pro veškeré nové stavební prvky a konstrukce bude dodavatelem vyhotovena výrobní dokumentace a teprve po jejím odsouhlasení architektem budou prvky a konstrukce vyrobeny a osazeny.

Veškeré práce bude provádět pouze odborně způsobilá oprávněná organizace (právník nebo fyzická osoba) svými odborně způsobilými zaměstnanci – držiteli platného osvědčení odborné způsobilosti k montážím a opravám. Zhotovitel bude po dobu demontáží i montáží postupovat dle obecně závazných právních předpisů relevantních pro předmětnou činnost vždy v aktuálním znění, dále pak příslušnými ČSN, ČSN EN, TPG, TDG apod.

Veškeré odchylky od projektu musí být předem konzultovány a odsouhlaseny zpracovatelem projektu.

B.3.2 Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti je nutné.

Obsahovat musí kromě ochrany z hlediska pracovníků stavby také ochranu pacientů a jejich doprovodu, zaměstnanců nemocnice a osob v prostoru nemocnice pracujících v době provádění stavby (ochranné ploty, zábradlí, zábrany, informační tabule).

Za veškerou bezpečnost na staveništi a v okolí staveniště, rovněž za celkovou bezpečnost průběhu stavby nese odpovědnost zhotovitel stavby.

Ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zajistí zadavatel zpracování plánu BOZP podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V Plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. Jeho obsahem jsou legislativní podklady, stanovení nebezpečí a posouzení rizik při provádění prací na staveništi. Dodržování zásad uvedených v Plánu je povinné pro všechny osoby pohybující se na staveništi, a to jak osob na staveništi pracujících, tak veškerých jejich návštěv, a to včetně zástupců investora, odborníků přizvaných ke konzultaci řešení případně vzniklých operativních problémů; technický dozor investora a autorský dozor projektanta nevylučuje. Vztahuje se též na právnické a fyzické osoby zaměstnáváné dle zákoníku práce a dále na právnické a fyzické osoby ve smluvním vztahu se zadavatelem, hlavním zhotovitelem, případně jeho dalšími subdodavateli. Plán nezbavuje osoby povinnosti znát a dodržovat všechny platné předpisy, a to i přesto, že nejsou v Plánu obsaženy.

Dle §14 zákona č.309/2006 Sb. O bezpečnosti práce, budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

Dle §15 v případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

Při provádění všech prací je bezpodmínečně nutné dodržování všech základních vyhlášek a předpisů bezpečnosti práce, technologických postupů a ČSN. Pracovníci budou prokazatelně poučeni o zásadách bezpečnosti práce. Na staveništi bude zakázán vstup všem nepovolaným osobám.

Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zákon 309/2006 Sb. a souvisejících předpisů. Zajištění ochrany, zdraví a bezpečnost pracovníků se řídí zákonem 262/2006 Sb. v platném znění. Stavební práce budou probíhat tak, aby byly ostatní objekty a jejich uživatelé minimálně obtěžováni hlukem, prachem a jinými negativními vlivy vzniklými při provádění stavby.

Budou použity stroje a mechanismy s primárně omezenou úrovní hlučnosti (v dobrém technickém stavu, s protihlukovou kapotáží).

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení (v aktuální verzi), zejména pak:

Zákony

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a doplnění

Zákon č. 281/2023 Sb., zákon, kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb.

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích

Zákon č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech

Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce

Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)

Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon

Nařízení vlády

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Nařízení vlády 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 339/2017 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru

Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Vyhlášky

Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací

Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů

Celý prostor staveniště bude oplocen minimálně do výšky 1,8 m. Každých 10 běžných metrů oplocení bude ve výšce 1,1 – 1,5 m umístěna informační tabule s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“. Každý návštěvník musí být doprovázen zástupcem zhotovitele nebo subdodavatele, jehož jméno bude rovněž zaznamenáno stejně jako jméno návštěvníka bezpečnostní službou nebo osobou k tomu určenou. Návštěvník musí být rovněž vybaven příslušnými ochrannými prostředky a poučen o BOZP. Za obě odpovídá doprovázející osoba.

Staveniště bude vybaveno buňkami, ve kterých bude kancelář hlavního stavbyvedoucího, která je vybavena lékárníčkou, hasicími přístroji vhodnými i na hašení elektrických zařízení. Další lékárníčky jsou součástí povinné výbavy motorových vozidel, které se na staveništi pohybují.

Při zpracování plánu BOZP bude samostatně popsáno řešení provádění stavby v prostorech, kde se prolíná provoz stavby a provoz zdravotnického zařízení a není možná odstávka zdravotnického provozu (jedná se především o styk stávajícího a nového objektu, o stávající vstup do objektu, o prostory 1. NP).

B.3.3 Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v bezpečnostních pásmech jiných staveb

Ochranné pásmo železniční trati zasahuje významně do areálu nemocnice a současně do prostoru vlastní stavby. Bezpečnostní pásmo heliportu.

Bezpečnostní pásma zařízení elektro a plynu.

Výstavba bude probíhat za provozu objektů, na které navazuje. Požadavky na omezení provozu budou koordinovány s investorem dle technologických požadavků.

Při výstavbě částí, kde se provoz objektů napojuje, bude nutné provádět provizorní opatření (provizorní stěny apod.). Všechna tato opatření budou prováděna po zavedení opatření v provozu ze strany investora, a tudíž s ním musí být harmonogram postupu provádění úprav projednán a odsouhlasen dříve, než dojde k realizaci těchto opatření.

Do prostoru stavby budou mít povolen vstup pouze osoby způsobilé k výkonu stavebních prací a osoby proškolené.

Všechny osoby, pohybující se v prostoru stavby budou povinně vybaveny bezpečnostními pomůckami.

Prostor stavby bude řádně označen a vybaven výstražnými tabulkami.

Při provádění stavebních úprav v prostorech navazujících na stavbu budou pracovníci investora řádně poučeni. Prostory, kde budou úpravy probíhat budou ohrazeny podle možností, ale optimálně provedením dočasných opatření uzavřeny za provizorními konstrukcemi. Všechna provizorní opatření budou označena.

Při výstavbě budou zajištěna veškerá dostupná opatření proti účinkům vnějšího prostředí.

B.3.4 Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníků na provádění stavby

Požadavky na organizaci staveniště vyplývají především z výstavby v areálu nemocnice, kde probíhá léčení pacientů. Výstavba bude probíhat za provozu objektů, na které navazuje. Požadavky na omezení provozu budou koordinovány s investorem dle technologických požadavků.

Při výstavbě částí, kde se provoz objektů napojuje, bude nutné provádět provizorní opatření (provizorní stěny apod.).

Všechna tato opatření budou prováděna po zavedení opatření v provozu ze strany investora, a tudíž s ním musí být harmonogram postupu provádění úprav projednána a odsouhlasena dříve, než dojde k realizaci těchto opatření.

Do prostoru stavby budou mít povolen vstup pouze osoby způsobilé k výkonu stavebních prací a osoby proškolené.

Všechny osoby, pohybující se v prostoru stavby budou povinně vybaveny bezpečnostními pomůckami.

Prostor stavby bude řádně označen a vybaven výstražnými tabulkami.

Při provádění stavebních úprav v prostorech navazujících na stavbu budou pracovníci investora řádně poučeni. Prostory, kde budou úpravy probíhat budou ohrazeny podle možností, ale optimálně provedením dočasných opatření uzavřeny za provizorními konstrukcemi. Všechna provizorní opatření budou označena.

Při výstavbě budou zajištěna veškerá dostupná opatření proti účinkům vnějšího prostředí.

B.3.5 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana životního prostředí se týká více oborů.

Jedná se o ochranu, která souvisí se zachováním rostlin a živočichů primárně. Současně se jedná o životní prostředí z hlediska hluku a čistoty ovzduší. Životního prostředí se ale týká také ochrana z hlediska řešení odpadů, čistoty komunikací apod.

Nutno dodržet veškeré předpisy na odstraňování odpadu a ukládat odpady na skládky k tomu určené.

Během stavby bude ochráněna stávající zeleň dotčená výstavbou dle ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Stromy budou ochráněny před mechanickým poškozením (poranění kůry kmene, větvi a kořenů) oplocením v celé kořenové zóně stromu, nebo alespoň obložení kmene do min. výšky 2 m - např. jednoduchou prkennou konstrukcí umístěnou cca 200 mm od kmene. Stromy je nutné chránit i před uvolněním, před kolísáním hladiny spodní vody, před zhutněním půdního povrchu, před navážkami a skrývkami zeminy v průmětu koruny existujících stromů.

Z hlediska provádění stavby budou omezeny hodiny k provádění hlučných stavebních činností především s ohledem na umístění stavby v areálu nemocnice. K zamezení stížností se doporučuje provádět hlučnou stavební činnost nejlépe pouze v pracovní dny v časovém úseku dne od 9 do 12 a od 13 do 17 hodin. Veškeré práce na stavbě mohou po dohodě s vedením nemocnice probíhat maximálně v době od 7 do 21 hodin (optimálně bez použití hlučných zařízení).

Je nutné zamezit souběhu hlavních mechanismů na staveništi typu – vrtná souprava, rypadlo, automix, vibrační válec.

Na stavbě musí být ustanoven pracovník, který bude jednat s vedením nemocnice a s obyvateli okolních domů. V případě stížností na zvýšenou hlučnost bude tento pracovník odpovědný za snížení hlučnosti omezením pracovní činnosti na stavbě.

Hluk od stavební činnosti:

Pro hluk ze stavební činnosti jsou stanoveny dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Ve znění pozdějších předpisů následující hygienické limity:

Chráněný venkovní prostor staveb ostatních zdravotnických zařízení:

(2 m před fasádou objektu)

$L_{Aeq,s}$ = 65 dB pro dobu trvání stavby od 7 do 21 hodin

$L_{Aeq,s}$ = 60 dB v době od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin

$L_{Aeq,s}$ = 45 dB v době od 22 do 6 hodin

Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení:

(2 m před fasádou lůžkových objektů).

$L_{Aeq,s}$ = 60 dB pro dobu trvání stavby od 7 do 21 hodin

$L_{Aeq,s}$ = 55 dB v době od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin

$L_{Aeq,s}$ = 40 dB v době od 22 do 6 hodin

Tyto limity nesmějí být překročeny.

Zvýšenou prašnost je nutno omezit skrápěním stavebních ploch. Otřesy a hlučnost spojená se stavebními pracemi musí být v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienickými předpisy. Nákladní automobily budou před výjezdem na komunikaci očištěny. Za čistotu příjezdové komunikace, odklizení sněhu a provedení potřebných posypů zodpovídá zhotovitel stavby. Denní úklid staveniště provádí zhotovitel stavby.

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Tento projekt je zpracován v úrovni dokumentace pro provádění stavby a neslouží jako montážní dokumentace.

Vzhledem k tomu, že bude dokumentace užívána pro výběr zhotovitele, není možné určit konkrétní výrobky, proto je nezbytné, aby vybraný zhotovitel na základě konkrétních zařízení a výrobků zkontroloval jejich podmínky a případně zajistil úpravu dokumentace. Montážní dokumentace bude zpracovávána na jednotlivé prvky a bude předkládána architektovi k posouzení. Prvky budou zabudovány teprve na základě odsouhlasení architektem a investorem, resp. jeho zástupcem (fasádní prvky, okna, prosklené stěny apod).